





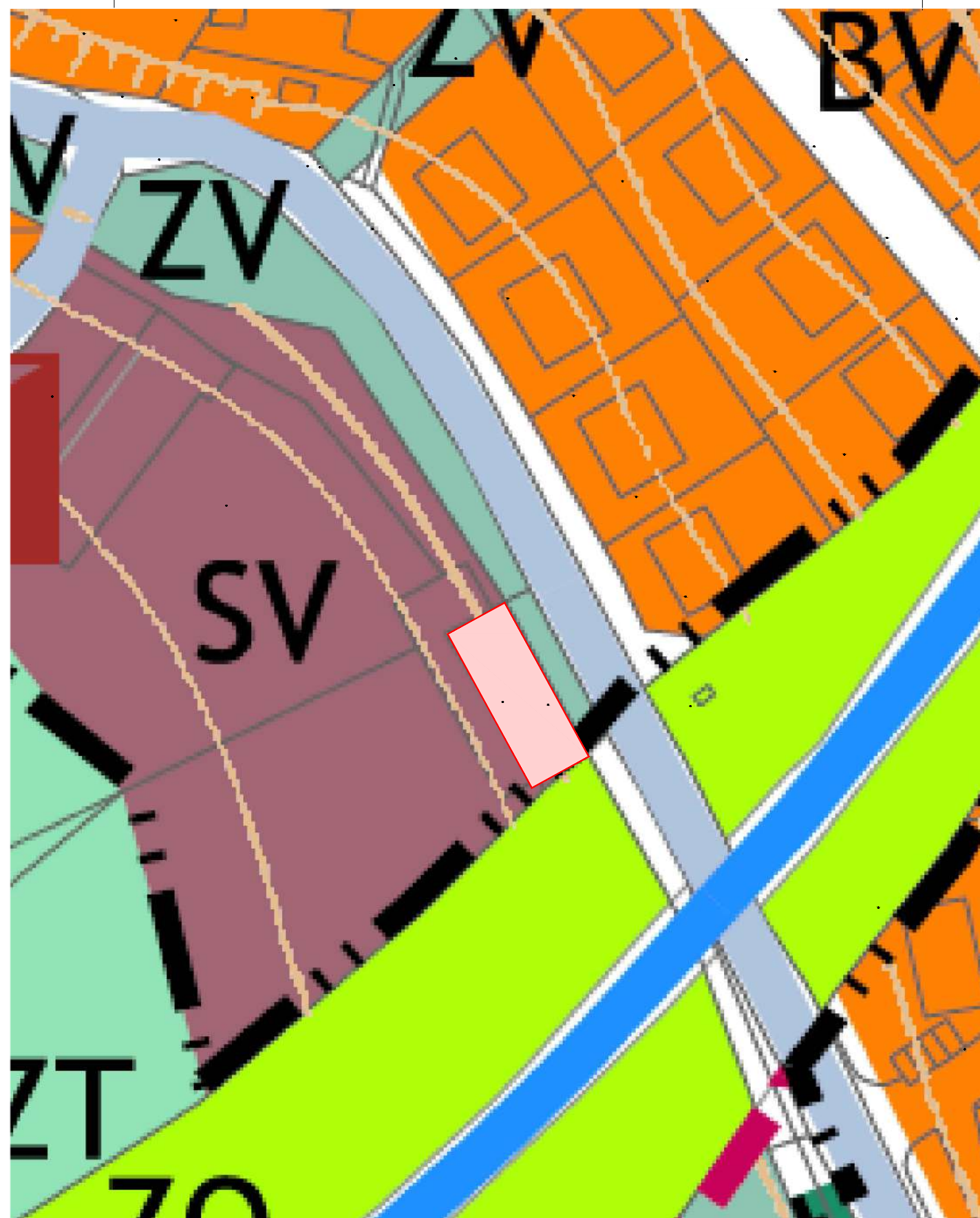
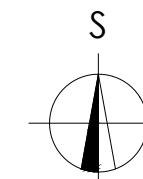


## SV PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - VENKOVSKÉ

SV	plochy smíšené obytné – venkovské
<b>PODMÍNKY VYUŽITÍ PLOCHY:</b> <b>HLAVNÍ VYUŽITÍ:</b> pozemky rodinných domů (§2, odst. a/ bod 2. vyhlášky č. 501/2006 Sb.), rodinné domy s možným částečným nebytovým využitím, zemědělské usedlosti, občanské vybavení, obchod, služby, administrativa  min. 30% podíl podlahových ploch pro obytné funkce v celé posuzované funkční ploše SV <b>PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:</b>  doprovodné stavby pro malé domácí hospodářství.  Dopravní a technická infrastruktura, veřejná zeleň, doprovodné stavby, pěší cesty a cyklostezky, a také sportovní vybavení  Max. celkový rozsah přípustného využití do 25% podlahových ploch hlavního využití  Zvláštní tolerance: bez bydlení na ploše SV – pozemky KN 265/1 a KN 271/ v k.ú. Voděrádky) reklamní zařízení do 3m <sup>2</sup> zahrady  <b>PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:</b>  Dvojdomy umísťovat pouze v lokalitách vyžadujících zpracování regulačního plánu. <b>NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>veškeré stavby a využití, které neodpovídají výše uvedenému využití</li><li>specifické formy bydlení</li><li>stavby pro reklamu</li><li>ostatní ubytovací zařízení</li></ul>	<b>PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ</b>  výměra pozemků v zastavitelných plochách min. 900 m <sup>2</sup> v zastavěných územích lze připustit dělení pozemků pouze tak, aby minimální výměra každého rozděleného pozemku (parcely pro dům) byla větší než 900m <sup>2</sup> (u poloviny dvojdomů 500 m <sup>2</sup> );  U stavby hlavní pouze objekty podporující venkovský charakter prostředí pro doprovodné stavby se neurčuje, z hlediska hmotového mohou být pouze doplňkem stavby hlavní  Zastavěná plocha pozemku včetně doprovodných staveb max. 30 z výměry pozemku, zast. plocha pro jednotlivý objekt zároveň nesmí přesáhnout limit 300m <sup>2</sup> .  <b>MOŽNOSTI OPLOCOVÁNÍ:</b> ano  <b>PARKOVÁNÍ:</b> Parkování residentů: každý RD - min. 2 park. stání na vlastním pozemku, u RD součtem požadovaných míst dle bytů: do 40m <sup>2</sup> 1 stání, nad 40m <sup>2</sup> 2 stání  Parkování návštěvníků pro bydlení (povinně pouze v plochách podmíněných zpracováním US nebo RP): na 2 –D - 1 návštěv. místo  Parkování pro komerční nebytové využití: <ul style="list-style-type: none"><li>nad 100m<sup>2</sup> podlahové plochy: min. 1 park. stání (na vlastním pozemku)</li><li>nad 250m<sup>2</sup> podlahové plochy: min. 2 park. stání (na vlastním pozemku)</li></ul>
	<b>MAX.VÝŠKA (m) .....9</b> <b>MIN.% ZELENĚ .....50</b>

Pozn.: Lokalita K-14 – je nutné prokázat splnění hygienických limitů hluku dle nařízení vlády č.148/2006 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací z provozu na sousední ploše VL, VD

označ.	LEGENDA:
	řešený objekt




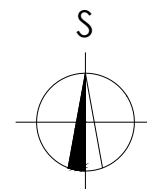
novostavba haly na sůl na parc. č. st. 130, st. 131, 265/1, k. ú. Voděrádky

(umístění objektu na parcele je pouze ilustrativní, bude předmětem vlastního návrhu)

C.2 územní plán 1:1000



označ.	LEGENDA:
	řešený objekt



novostavba haly na sůl na parc. č. st. 130, st. 131, 265/1, k. ú. Voděrádky

(umístění objektu na parcele je pouze ilustrativní, bude předmětem vlastního návrhu)

C.3 situace širších vztahů 1:2000